

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 166

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9372 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού «Αγ. Λουκά – Παραμεριτών – Τραχηλίου στην ιδιοκτησία Δημ. Κιούση του Γεωργίου στους Παραμερίτες».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

2. Τις διατάξεις του αρ. 23 του από 25.11.1929 Ν.Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του αρ. 1 του Ν 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη εθνικών οδών κ.λ.π. όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 960/79 και του αρ. 62 παρ. 9 και 10 του Ν. 947/79 και του σε εκτέλεση του εκδοθέντος Π.Δ/τος 929/79.

4. Το κτηματολόγιο πού θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Ν.Ε. με την αριθμ. 9311/24.10.89 απόφαση.

5. Την παραπάνω απόφαση για κήρυξη της απαλλοτρίωσης, κηρύσουμε:

Αναγκαστικά απαλλοτριωτέα λόγω δημόσιας ωφέλειας έκταση συνολικής επιφάνειας 142,5μ^2 όπως φαίνεται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα και διάγραμμα που θεωρήθηκαν από τον Δ/ντή της Δ/νσης Τεχν. Υπηρ. Ν.Ε. με την αρ. 9311/24.10.89 απόφαση.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαίωμα ο Δημ. Κιούσης του Γεωργίου, όπως φαίνεται στον κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη που θα βαρύνει τις πιστώσεις Δημοσίων επενδύσεων και τού παρόδιο ιδιοκτήτη σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Χαλκίδα, 25 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.20200 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χολαργού (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979», (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α'57).

5. Τις διατάξεις του εδαφίου δ της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις από 1.12.1988 και 25.1.1989 αιτήσεις των «ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ Ο.Ε.» Ευαγγέλου Αποστολίδη Μαγδαληνής Θεοδωροπούλου και Σπύρου Τσούχη.

7. Την υπ' αριθ. 176/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 39870/3.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστής δόμησης που εγκρίθηκε με το από 26.7.1983 (Δ' 350/7.8.1983) π.δ/γμα από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί των οδών Σταδίου 52 και Εμ. Μπενάκη 2, ιδιοκτησίας Ζήση Αντωνίου Σέχρου, Βασιλικής Ζήση Σέχρου, Αντωνίου Ζήση Σέχρου, Βερσαλίας Αντωνίου Σέχρου, Παύλου Ιωάννη Κώτση, Ηρακλή Ιωάννου Κώτση και Θεοδώρου Χρυσοστόμου Γραμμένου για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθμ. 625/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χολαργού (ν. Αττικής) επί της οδού Κατσιμπίρη, φερομένου ως ιδιοκτησία της εταιρείας «Ανδριανός Ο.Ε.», Ευαγγέλου Αποστολίδη, Μαγδαληνής Θεοδωροπούλου και Σπυρίδωνος Τσούχη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σχε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 20200/1990 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 209,30 μ2 που αντιστοιχούν σε 77,61,μ2 του βαρυνομένου ακινήτου.

Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1020,17 μ2

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,4051

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: δέκα οχτώ (18) μέτρα.

Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 20200/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούται ο υπ' αριθ. 625/1989 ονοματικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Εταιρείας «Ανδριανός Ο.Ε.» και των Ευαγγέλου Αποστολίδη, Μαγδαληνής Θεοδωροπούλου και Σπύρου Τσούχη.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα 2 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ Α' ΚΑΙ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

$$Α'\ ΟΡ = (0.15 \times 3.30) + (0.15 \times 2.90) + (0.15 \times 1.35) + (0.15 \times 1.40) + (0.50 \times 0.15) + \left[\left(\frac{3.14 \times 1.35^2}{4}\right) - \left(\frac{3.14 \times 1.20^2}{4}\right)\right] =$$

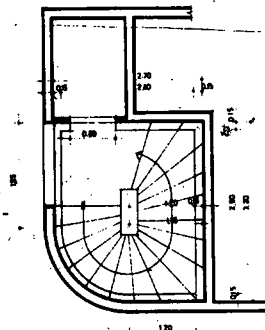
$$= 0.50 + 0.43 + 0.20 + 0.21 + 0.07 + 1.43 - 1.13 = \underline{1.71\ M^2}$$

$$ΤΥΠ = 1.71 \times 3 = \underline{5.13\ M^2}$$

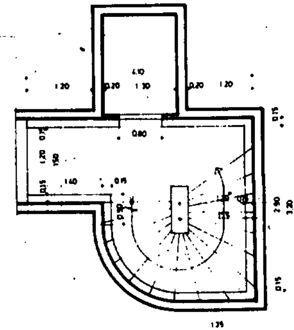
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ Ε' ΟΡΟΦΟΥ

$$Ε'\ ΟΡ = (0.15 \times 1.60) + (0.15 \times 3.20) + (0.15 \times 1.20) + (0.15 \times 1.85) + \left[\left(\frac{3.14 \times 1.35^2}{4}\right) - \left(\frac{3.14 \times 1.20^2}{4}\right)\right] =$$

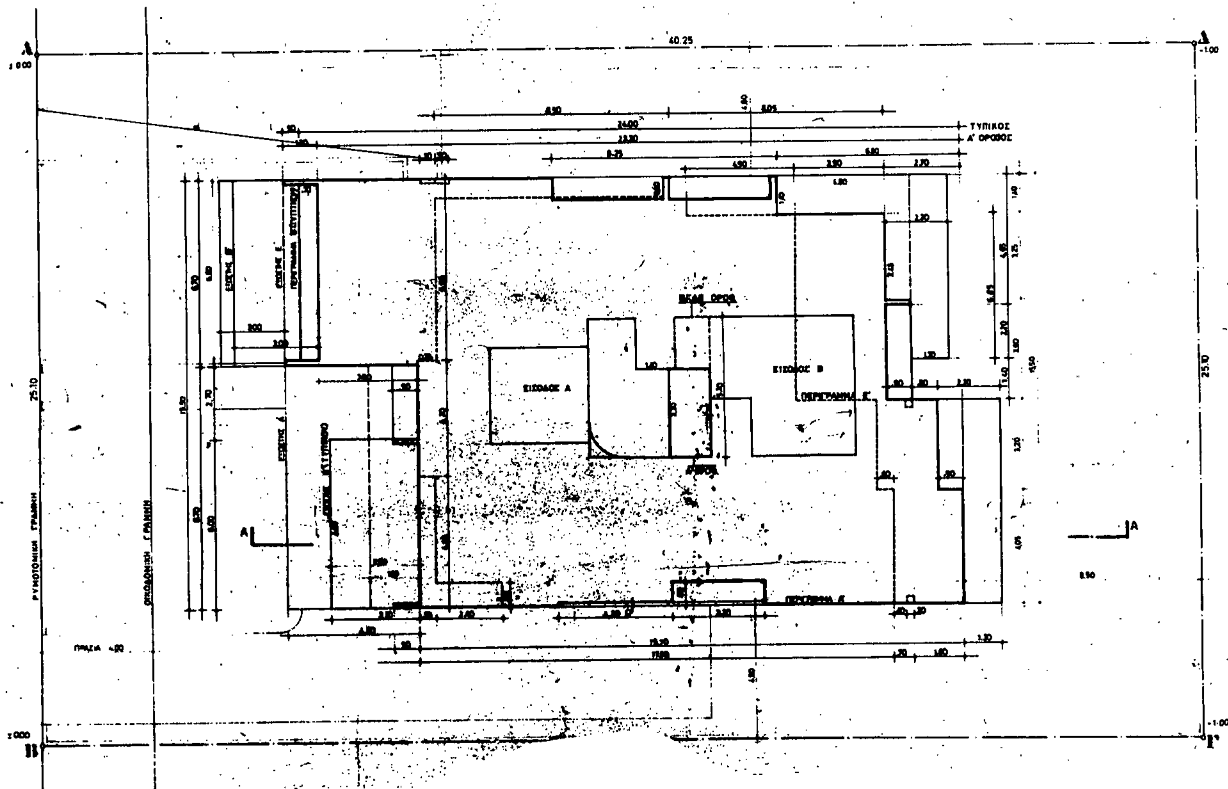
$$= 0.24 + 0.48 + 0.18 + 0.27 + 1.43 - 1.13 = \underline{1.47\ M^2}$$



ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ Ε' ΟΡΟΦΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ Α ΚΑΙ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ



ΑΞΟΝΟΜΕΤΡΙΚΟ
ΚΛ. 1:200

Γ. 20200/90

ΑΘΗΝΑ 12 Φεβρουαρίου 1990

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΛ. 1:200

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ : ... = 104,44 m^2

Β' ΟΡΟΦΟΣ : ... = 77,00 m^2

Γ' ΟΡΟΦΟΣ : 72,00 m^2

Δ' ΟΡΟΦΟΣ : 72,00 m^2

Ε' ΟΡΟΦΟΣ : ... = 84,90 m^2

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ : 104,44 + (72,00×5) + 84,90 = 409,26 m^2 < 573,95 m^2

7 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ : 2×(21,50×47,45)/2 = 1020,17 Μ²

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

α/ ΠΡΟΣΩΠΟ ΑΒ = 25,10 > 15,00 Μ

β/ ΒΑΘΟΣ ΒΣ ΠΡΟΣ ΑΒ = 40,25 > 20,00 Μ

γ/ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 1020,17 > 400,00 Μ²

ΑΡΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΑΦΟΥ ΤΑ ΟΜΟΡΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΣΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α/ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΓΟΚ '85)
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 0,70 × Εοικ. = 0,70 × 1020,17 = 714,11 Μ²

β/ ΔΟΜΗΣΗ : ΣΔ = 1,20 × Εοικ. + 209 Μ² = 1224,20 + 209 = 1433,20 Μ²
(ΑΓΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ)

γ/ Σ.Ο. (ΑΡΘΡΟ 9, ΠΑΡ. 10 ΓΟΚ '85)
(ΣΟ) ≤ 4(ΣΔ) + Σ(ΣΔ)/V ΟΠΟΥ V = ΟΡΟΦΟΙ
Σ.Ο. = 4 × 1433,20 + Σ = 1433,20/5 = 6806,08 Μ³

δ/ ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΗ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ = 17 + 1 (ΛΟΓΩ PILOTIS) = 18 Μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΗΣ 2,40 Μ (ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ 2,20 Μ)

ε/ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ (ΓΟΚ '85 ΑΡΘΡΟ 10)

στ/ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : Δ = 3 + 0,10 Η

ζ/ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΑ (ΓΟΚ '85 ΑΡΘΡΟ 18)

η/ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ : Ε = 0,40 × ΣΔ. = 0,40 × 1433,20 = 573,28 Μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Α' ΟΡΟΦΟΣ : (23,30 × 15,50) - (8,25 × 0,90) - (6,60 × 1,40) - (2,70 × 6,85) - (0,90 × 3,20) -
- (0,90 × 3,30) - (6,15 × 4,30) - (3,60 × 8,70) - (3,20 × 1,50)(ΘΕΤ.) - 1,71(ΚΛΙΜ.) =
= 361,15 - 7,42 - 9,24 - 18,49 - 2,88 - 2,97 - 0,45 - 31,32 -
- 4,80 - 1,71 = 281,89 Μ²

Β' ΟΡΟΦΟΣ (24,00 × 15,50) - (4,10 × 0,90) - (6,60 × 1,40) - (2,70 × 3,25) - (1,80 × 3,60) -
- (0,90 × 3,20) - (3,30 × 0,90) - (4,30 × 0,10) - (4,30 × 8,70) - (3,10 × 1,50)(ΘΕΤ.) +
+ (0,20 × 1,90) - 1,71(ΚΛΙΜ.) =
= 372,00 - 3,69 - 9,24 - 8,77 - 6,48 - 2,88 - 2,97 - 0,43 -
- 37,41 - 7,65 + 0,38 - 1,71 = 291,15 Μ²

Γ' ΟΡΟΦΟΣ 291,15 Μ²

Δ' ΟΡΟΦΟΣ 291,15 Μ²

Ε' ΟΡΟΦΟΣ (17,20 × 15,50) - (0,70 × 4,70) - (0,70 × 6,60) - (0,85 × 8,50) - (1,40 × 8,05) -
+ (0,60 × 0,60) - (6,85 × 3,55) - (0,60 × 3,20) - (0,90 × 2,40) - (0,10 × 7,60) -
- (5,10 × 1,50)(ΘΕΤ.) + (0,20 × 1,90) - 1,47(ΚΛΙΜ.) =
= 266,60 - 3,29 - 4,62 - 7,22 - 11,27 + 0,36 - 24,31 - 1,91 - 2,16 - 0,76 -
- 7,65 + 0,38 - 1,47 = 202,67 Μ²

PILOTIS (4,00 × 3,85) + (3,50 × 2,90) + (10,70 × 10,85) - (1,80 × 3,60) - (3,20 × 0,90) -
- (0,20 × 10,85) - (0,20 × 6,50) - ΕΜΒ. ΕΙΣΟΔΟΥ Α' - ΕΜΒ. ΕΙΣ. Β' =
= 138,08 - (0,20 × 10,85) - (0,20 × 6,50) - 29,79 - 30,00 = 74,82 Μ²

ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣΗ : 281,89 + (291,15 × 3) + 202,67 + 74,82 = 1432,83 Μ² < 1433,20 Μ²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΣΤΗΝ PILOTIS
(3,70 × 3,50) + (10,70 × 10,85) - (0,90 × 3,20) - (1,80 × 3,60) - (0,20 × 10,85) -
- (0,20 × 6,50) = 31,35 + 116,10 - 2,88 - 6,48 - 2,17 - 1,30 = 134,62 Μ²
134,62 < 50% × ΠΕΡΙΓΡ. ΑΝΩΔΟΜΗΣ = 159,22 Μ²

ΕΙΣΟΔΟΣ Α' (4,00 × 3,85) + (3,10 × 5,50) - (1,40 × 1,90) = 29,79 Μ²

ΕΙΣΟΔΟΣ Β' (3,75 × 2,10) + (3,25 × 8,70) + (1,90 × 1,40) = 30,00 Μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ (ΠΕΡΙΓΡ. ΥΠΟΓΕΙΟΥ)
(24,65 × 15,50) + (4,80 × 12,20) - (3,20 × 0,90) - (3,60 × 1,80) - (3,25 × 2,70) -
- (6,60 × 1,40) =
= 382,07 + 58,56 - 2,88 - 6,48 - 8,77 - 9,24 = 413,26 Μ²

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΑΝΩΔΟΜΗΣ
(24,00 × 15,50) - (6,60 × 1,40) - (2,70 × 3,25) - (1,80 × 3,60) -
- (0,90 × 3,20) - (3,40 × 8,70) + (0,50 × 6,80) =
= 372,00 - 9,24 - 8,77 - 6,48 - 2,88 - 29,58 + 3,40 = 318,44 Μ²

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Δ1 = 4,80 Μ = Δ
Δ2 = 4,80 Μ = Δ
Δ3 = 8,80 Μ > Δ

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΖΩΝΗ Β - ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ 1 ΘΕΣΗ/250 Μ²
ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 1433,20/250 = 6 ΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ 6 × 15,00 = 90,00 Μ²
ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ 9 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ 180,00 Μ²
ΚΑΙ 6 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΗΝ PILOTIS ΚΑΙ 90,00 Μ²

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ

PILOTIS [(3,50 × 3,70) + (10,70 × 10,85) - (1,80 × 3,60) - (3,20 × 0,90)] × 2,45 =
= (31,35 + 116,09 - 6,48 - 2,88) × 2,65 = 138,08 × 2,65 = 365,91 Μ³

Α' ΟΡΟΦΟΣ [(23,30 × 15,50) + (1,20 × 6,80) - (6,60 × 1,40) - (3,25 × 1,70) -
- (3,60 × 1,80) - (0,90 × 3,20) - (2,70 × 8,70)] × 3,20 =
= (361,15 + 8,16 - 9,24 - 8,77 - 6,48 - 2,88 - 23,49) × 3,20 =
= 317,77 × 3,20 = 1017,54 Μ³

Β' ΟΡΟΦΟΣ [(24,00 × 15,50) + (0,50 × 6,80) - (6,60 × 1,40) - (3,25 × 2,70) -
- (3,60 × 1,80) - (0,90 × 3,20) - (3,20 × 8,70)] × 3,00 =
= 372,00 + 3,40 - 9,24 - 8,78 - 6,48 - 2,88 - 29,58) × 3,00 =
= 318,44 × 3,00 = 955,32 Μ³

Γ' ΟΡΟΦΟΣ 955,32

Δ' ΟΡΟΦΟΣ 955,32

Ε' ΟΡΟΦΟΣ [(17,20 × 15,50) + (0,70 × 4,05) - (8,05 × 1,40) - (3,55 × 4,85) - (0,60 × 3,20)] × 3,15 =
= (266,60 + 2,84 - 11,27 - 24,82 - 1,92) × 3,15 =
= 231,43 × 3,15 = 730,68 Μ³

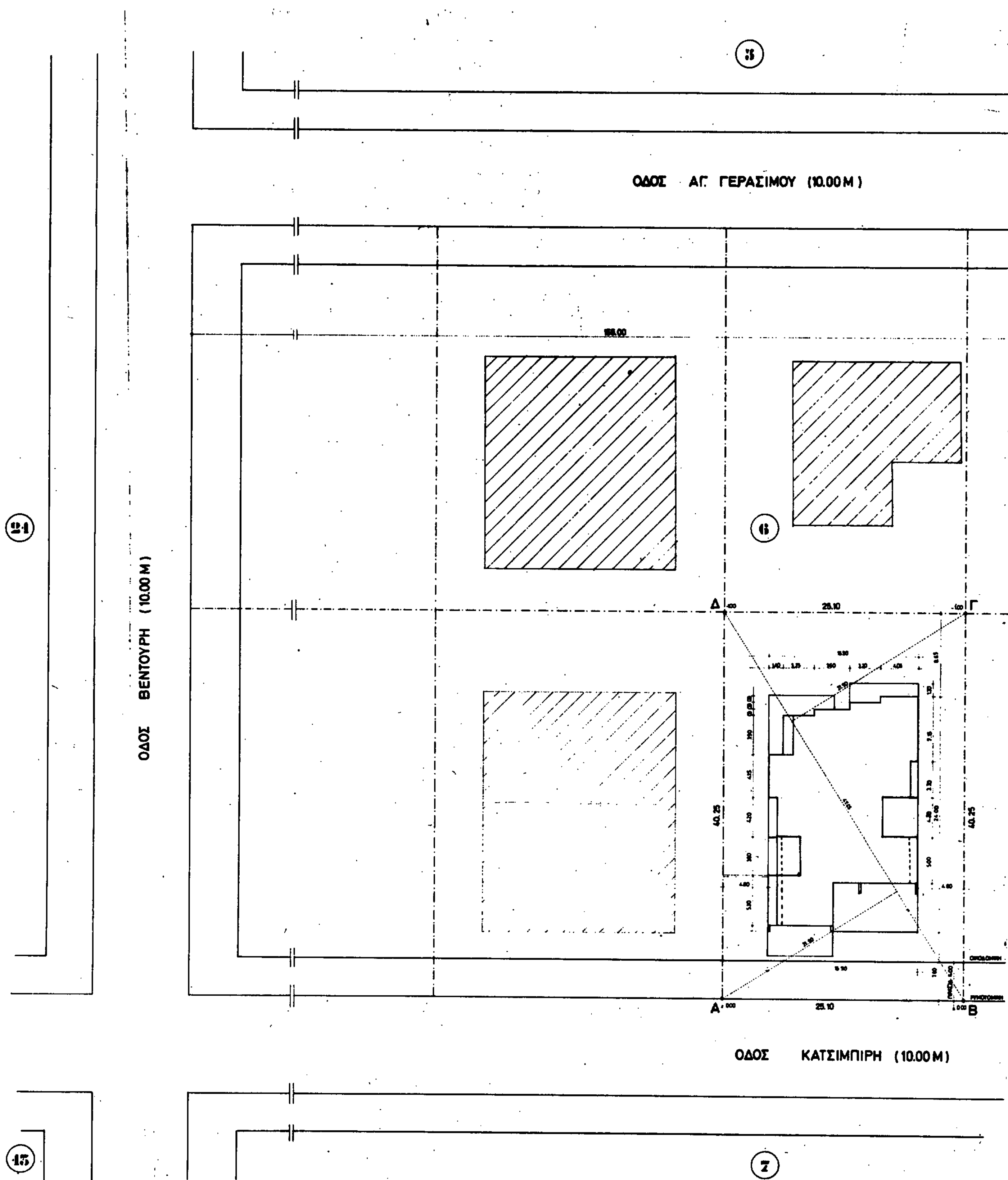
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ 365,91 + 1017,54 + (3 × 955,32) + 730,68 = 4979,99 Μ³ < 6806,08 Μ³

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΟ ΧΟΛΑΡΓΟ

ΟΔΟΣ: ΚΑΤΣΙΜΠΙΡΗ 63

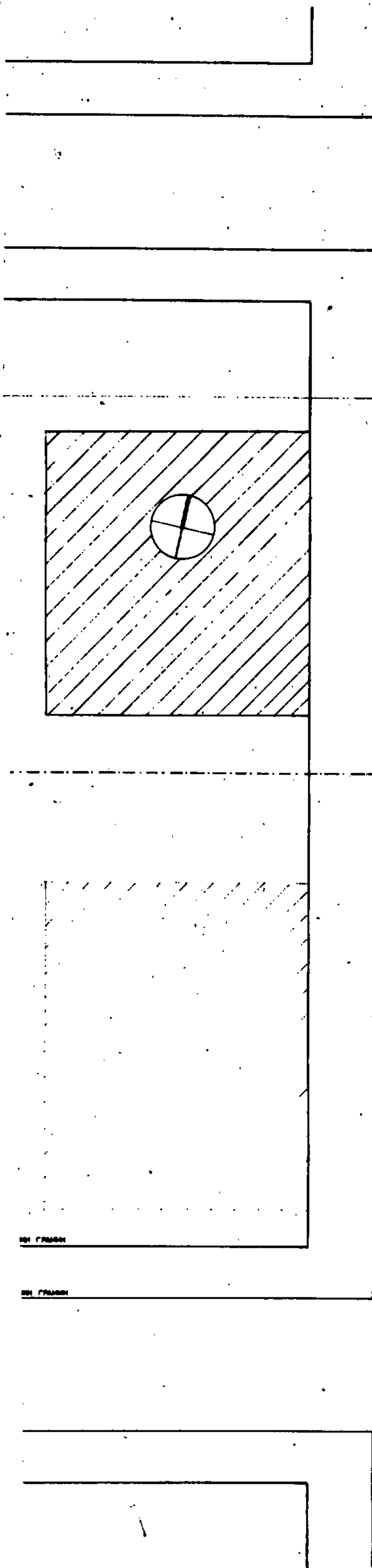
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Α-9



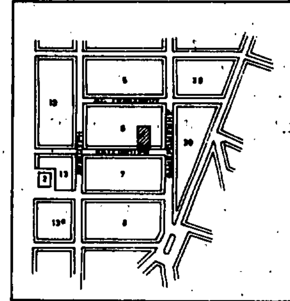
3
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ (10.00 Μ)
24
ΟΔΟΣ ΒΕΝΤΟΥΡΗ (10.00 Μ)
6
Δ
Γ
25.10
40.25
40.25
Α
Β
25.10
ΟΔΟΣ ΚΑΤΣΙΜΠΙΡΗ (10.00 Μ)
15
7

58



ΟΔΟΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ (15.00)

59



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 1:5000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΩΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΦΕΚ 348 Δ/29

Κ = 0.70
ΣΔ = 1.20 (+ 209 M^2 : ΑΓΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ)
ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΟΙ
ΥΨΟΣ 19
ΠΡΟ 14-7-54 Ε=300 Π=12 Β=15
ΙΣΧΥΕΙ ΓΟΚ/85

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ
$= 2 \times (\frac{21.50 \times 47.45}{2}) = 2 \times 510.08 = 1020.17\ M^2$

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ.-Ο.Γ.
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΥΨΟΥΣ
ΓΟΚ '85 ΑΡΘΡΟ 10

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ. Δ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΛΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΤΣΙΜΠΙΡΗ 63 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΓ. « ΜΑΓ. ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ 1020.17 M^2 ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ Σ' ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ

Ο ΔΗΛΩΝ

Γ. 20200/90, Εμπρόθεσμης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χολαργού (ν. Αττικής)

12 Φεβρουαρίου 1990
Δ/ντής

Ν. Κουκουτάκης

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΟ ΧΟΛΑΡΓΟ

ΟΔΟΣ: ΚΑΤΣΙΜΠΙΡΗ 63

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΑΔΡΙΑΝΟΣ Ο.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ | **Α-1** | ΚΛ. 1:200 | ΙΑΝ. '89

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Ε. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΙΚΡΑΣΙΑΣ ... 115 ΑΘΗΝΑ 115 27 — ΤΗΛ. 77.07.100 77.09.114

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 31509/1365 (3)

Ακυρώνεται η 34814/Τ-2415/1979 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου στην παραρεμάτια περιοχή Δήμου Χαλανδρίου και των όρων δόμησης αυτής» (ΦΕΚ 760/Δ/1989).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις: α) Του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/28.7.1985), β) του άρθρου 9 του Π.Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α/19.9.1985).

5. Την υπ' αριθ. 41621/864/6.6.1988 (ΦΕΚ 376/Β/1988) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα κ.λ.π.».

6. Την υπ' αριθ. 34814/Τ-2415/1989 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Αναθεώρηση του Εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου στην παραρεμάτια περιοχή Δήμου Χαλανδρίου και των όρων δόμησης αυτής» (ΦΕΚ 760 Δ/1989).

7. Τις εμπρόθεσμες προσφυγές των Εταιρείας «περιοδικό Ακροβασία στο Χαλάνδρι», Εταιρείας Κοινωνικής Πολιτιστικής Έρευνας και Επικοινωνίας - Πρωταβουλία Πολιτικών Χαλανδρίου και Επιτροπής κατοίκων για τη σώτηρία της ρεματιάς και του Ιωάννη Γιαννακάκου που περιήλθαν στην υπηρεσία μας την 26.1.1990 και 16.1.1990 αντίστοιχα και στρέφονται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 1 παρ. 1 και 70 παρ. 1 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 σε συνδιασμό προς τις διατάξεις του άρθρου 21 παρ. 2 εδαφ. β του ΓΟΚ/1929 που έχει διατηρηθεί σε ισχύ, για να εξασφαλίζεται η καλλίτερη ενημέρωση των πολιτών και η ενεργός συμμετοχή τους με την υποβολή προτάσεων ή αντιρρήσεων όταν επιχειρείται η τροποποίηση ή έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, επιβάλλεται μεταξύ άλλων και η δημοσίευση της μελετωμένης τροποποιήσεως σε δύο τοπικές εφημερίδες και αν δεν υπάρχουν σε δύο από εκείνες της εφημερίδες που έχουν την μεγαλύτερη κυκλοφορία στον τόπο που γίνεται η τροποποίηση του σχεδίου.

Εξ' άλλου, όπως πάγια γίνεται δεκτό κάθε τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να αποβλέπει στην εξυπηρέτηση κοινής πολεοδομικής ανάγκης ή ωφέλειας η οποία επίσης γίνεται δεκτόν επιτυγχάνεται κυρίως με τη διαμόρφωση ευρυτέρων κοινοχρήστων χώρων ή την επαύξηση των ήδη υφισταμένων.

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση η ανακοίνωση για την πρόταση αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου δεν δημοσιεύθηκε σε τοπικές εφημερίδες ούτε σε εφημερίδες ευρείας κυκλοφορίας. Έτσι η τήρηση ουσιώδους τύπου διαδικασίας είναι πλημμελής.

Περαιτέρω καταργούνται εγκεκριμένοι κοινόχρηστοι χώροι (όπως π.χ. στα Ο.Τ. 579α, 574α, 575α, 573α, 809α κ.λ.π.) κατά παράβαση της προαναφερθείσης πολεοδομικής αρχής για επαύξηση των ήδη εγκεκριμένων κοινοχρήστων χώρων. Η αιτιολογία της προσβαλλόμενης αποφάσεως που αναφέρεται στο 50/89 πρακτικό του ΣΧΟΠ ότι οι καταργούμενοι κοινόχρηστοι χώροι έχουν ήδη οικοδομηθεί δεν είναι επαρκής γιατί δεν αναφέρει γιατί η κατάργηση των χώρων αυτών ωφελεί την πόλη.

Επειδή μετά από αυτά πρέπει να ακυρωθεί για τους πιο πάνω λόγους η 34814/Τ-2415/1989 απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής γενομένων δεκτών σχετικών ισχυρισμών των προσφευγόντων Εταιρείας «περιοδικό Ακροβασία στο Χαλάνδρι κ.λ.π.» καθισταμένης περιττής της εξέτασης της προσφυγής του Ιωάννη Γιαννακάκου, αποφασίζουμε:

1. Γίνεται μερικώς δεκτή η προσφυγή των Εταιρείας «περιοδικό Ακροβασία στο Χαλάνδρι, Εταιρείας Κοινωνικής Πολιτιστικής έρευνας και Επικοινωνίας - Πρωτοβουλία Πολιτών Χαλανδρίου και της Επιτροπής κατοίκων την σωτηρία της ρεματιάς.

2. Ακυρώνεται η 34814/Τ-2415/1989 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Αναθεώρηση του Εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου στην παραρεμάτια περιοχή Δήμου Χαλανδρίου και των όρων δόμησης αυτής (ΦΕΚ 760/89) για τους λόγους που αναφέρονται στο σχετικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 1990

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΝΙΚΟΣ ΓΡΑΤΣΙΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ